



PRESSEMITTEILUNG

16.05.2019

CONTIPARK unterzeichnet Vertrag für neues Premium-Objekt „MesseCity Köln“

Ab Herbst 2019 wird CONTIPARK die Tiefgarage „MesseCity“ in Köln betreiben. Einen entsprechenden Vertrag unterzeichneten am Donnerstag, 09. Mai 2019, die Projektpartner CONTIPARK, STRABAG Real Estate und ECE in Berlin.

Die Tiefgarage entsteht gegenwärtig im Zuge einer innerstädtischen Quartiersentwicklung. Rechts des Rheins, im ehemaligen Barmer Viertel, errichten die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) und die ECE Projektmanagement gemeinsam die sogenannte MesseCity Köln. Das neue Stadtquartier wird als Bindeglied zwischen dem Bahnhof Köln Messe/Deutz und der koelnmesse fungieren. Es umfasst sieben Einzelbauwerke sowie zwei Tiefgaragen mit jeweils zwei Ebenen und insgesamt rund 1.000 Stellplätzen. Mit der MesseCity Köln entstehen im Herzen der Stadt etwa 115.000 Quadratmeter Büroflächen, zwei Hotels und bis zu 2.000 Quadratmeter Gewerbefläche für Einzelhandel und Gastronomie.

Der erste Bauabschnitt, mit insgesamt drei Bürogebäuden und einem Hotelensemble, wurde im dritten Quartal 2016 begonnen und soll Mitte 2020 fertiggestellt werden. Er umfasst auch die Errichtung der ersten Tiefgarage im Westbereich des Geländes, für die CONTIPARK nun den Pachtvertrag unterschrieben hat. Die Gesamtfertigstellung des Projektes einschließlich der zweiten Tiefgarage ist bis 2024 geplant.

CONTIPARK und die beiden Projektpartner SRE und ECE verbindet eine langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit. Bereits mehrere Projekte wurden gemeinsam realisiert. So war CONTIPARK an der Entwicklung des Hamburger Hochhausensembles „Tanzende Türme“ der SRE beteiligt und bewirtschaftet die zum Objekt gehörende, gleichnamige Tiefgarage. Darüber hinaus betreibt CONTIPARK mehrere Parkeinrichtungen in Shoppingcentern, die von der ECE gemanagt werden.

„Wir freuen uns, auch bei der ‚MesseCity Köln‘ wieder mit zwei so renommierten und erfahrenen Projektpartnern wie der SRE und der ECE zusammenarbeiten zu können. Auch der Stadt Köln fühlen wir uns als Parkraumbetreiber sehr verbunden. Hier haben wir bereits erfolgreiche Stadtentwicklungsprojekte wie den ‚Friesenplatz‘ oder die Tiefgarage ‚Schildergasse‘ realisiert. Deshalb sind wir besonders stolz, mit der ‚MesseCity‘ gemeinsam mit der SRE und der ECE ein weiteres Vorzeigeprojekt umsetzen zu können und zukünftig eine weitere hochmoderne Tiefgarage in der Domstadt betreiben zu dürfen“, so CONTIPARK-Geschäftsführer Michael Kessler anlässlich der Vertragsunterzeichnung.

„Im Westteil der MesseCity entstehen rund 3.000 neue Arbeitsplätze, 308 Hotelbetten und 171 Hotelstudios – entsprechend hoch wird die Auslastung an dem zentralen Standort sein. Mit



CONTIPARK nehmen wir einen hochprofessionellen Betreiber mit an Bord, der die damit einhergehende hohe Frequentierung souverän meistern wird“, begeistert sich Volker Comelli, Geschäftsführer der MesseCity Köln sowie Projektentwickler der STRABAG Real Estate.

„Mit Contipark haben wir einen professionellen Parkhausbetreiber und starken Partner für die MesseCity Köln gefunden und einen weiteren Baustein zur Realisierung des Gesamtprojekts gesetzt“, so der bei der ECE für das Projekt verantwortliche Development Manager Steffen Wittwer. „Nachdem wir für den westlichen Teil der MesseCity Köln bereits Mietverträge mit namhaften Nutzern geschlossen haben, konzentrieren wir uns derzeit auf die Vermarktung der weiteren Flächen im Ostteil.“

Die Tiefgarage „MesseCity“ wird nach den modernsten Standards konzipiert und errichtet. Auf insgesamt 617 Stellplätzen im ersten Bauabschnitt wird sie ihren Nutzern hohen Komfort und hervorragenden Service bieten. So sind etwa extra breite Stellflächen und die Errichtung von Ladestationen für Elektrofahrzeuge vorgesehen.

Über CONTIPARK:

Die CONTIPARK Unternehmensgruppe plant, entwickelt und betreibt seit ihrer Gründung im Jahr 1967 öffentliche Parkeinrichtungen an allen relevanten Standortkategorien. Dazu zählen Einkaufszentren, Bahnhöfe, City- oder Fußgängerzonen, Kultur- und Freizeitstätten sowie Kliniken und Gesundheitszentren.

Als Teil der Interparking Group, einem der größten Parkhausbetreiber in Europa, betreibt CONTIPARK in Deutschland und Österreich in über 200 Städten mehr als 570 Parkeinrichtungen und ist damit Marktführer in Deutschland.

www.contipark.de

Über die STRABAG Real Estate:

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Immobilien-entwicklerinnen Europas. Der Firmensitz in Köln verantwortet die Projekte in Deutschland und den Benelux-Staaten, der in Wien die in Österreich, Polen, Bulgarien, Rumänien, Ungarn, Tschechien und der Slowakei. Als Unternehmen der STRABAG SE gehört die SRE einem finanzstarken und innovativen Bautechnologie-konzern an. Das Leistungsspektrum der SRE umfasst alle Phasen der Projekt-entwicklung – von der Initiierung und Planung über die Realisierung und Vermietung bis hin zum Verkauf und Betrieb. Das breitgefächerte SRE-Portfolio schließt die Entwicklung von Büro-, Gewerbe- und Handelsimmobilien ebenso ein wie die von Wohnhäusern, Hotels und ganzen Quartieren. Über 600 Projekte wurden seit der Gründung 1965 und der Integration der Raiffeisen evolution im Jahr 2017 realisiert. In Deutschland sind neben der MesseCity Köln, das FLARE of Frankfurt, das OBRKSSL Düsseldorf sowie die INTELLIGENT QUARTERS in Hamburg die aktuell größten Projekte der SRE.

www.strabag-real-estate.com



Über die ECE:

Die Hamburger ECE entwickelt, plant, realisiert, vermietet und managt seit 1965 große Gewerbeimmobilien, darunter Konzernzentralen, Bürohochhäuser, Verkehrsimmobilien, Industriebauten, Logistikzentren und Shopping-Center. Insgesamt hat die ECE bisher über 1.020.000 Quadratmeter Büroflächen realisiert Und mehr als 210.000 Quadratmeter Office- Flächen im Management.

Das ständige Bau- und Planungsvolumen der in 11 Ländern tätigen ECE-Gruppe beläuft sich auf 3 Milliarden Euro. Mit 195 Shopping-Centern im Management ist die ECE zudem europäische Marktführerin bei der Entwicklung, dem Bau und dem Betrieb von Einkaufszentren.

www.ece.com

Pressekontakt:

Contipark Unternehmensgruppe
Rankestraße 13 | 10789 Berlin

Presseabteilung
Tel.: +49 30 250097-0
E-Mail: presse@contipark.de
URL: www.contipark.de

STRABAG Real Estate GmbH
Rahel Willhardt
Tel.: +49 221 824-2137
E-Mail: rahel.willhardt@strabag.com
www.strabag-real-estate.com

ECE Projektmanagement
Lukas Nemela
Pressesprecher
Tel.: +49 40/60606-6898
E-Mail: presse@ece.de
www.ece.de